



**HOLSBEEK**

# Vastgoedinformatie

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,  
B-3220 Holsbeek  
tel. 016 62 91 91  
fax. 016 62 12 37

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Christophe Custers U.Ref:  
Bedrijf: Dynamic Invest O.Ref: SI2023/03/13  
Straat + huisnummer: Vennestraat 118/1  
Postcode + gemeente: 3600 Genk

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Holsbeek  
Adres: LEUVENSEBN 254

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOLSBEEK 1 AFD/HOLSBEEK/  
Kadastrale sectie: F  
Kadastraal perceelnummer: 66G3/3  
Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 14/03/2023

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning</b>  zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:  Dossiernummer: 199422 Gemeentelijk dossiernummer: 428-94M Onderwerp van de aanvraag: milieumelding van een nieuwe inrichting  Rubrieken:  Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	X	
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b>		X

<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>		X
<b>Voor zover bekend bevindt zich op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend opgenomen in een bosbeheersplan?		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
<b>Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op basis van het decreet Natuurbehoud:</b> <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht</a>		

<b>WATER</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied</b>		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>  Oppervlaktewater		
<b>Het onroerend gebied is gelegen nabij een waterloop (buffer: 10m)</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een zone van potentiële bodemerrosie</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een recent overstroomd gebied</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>		X

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
- de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
- de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
<b>Voor informatie of een recht van voorkoop kan uitgeoefend worden op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode:</b> <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/voorkooprecht</a>		
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwings- of woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
Zo ja, volgende:		
bouwwrije strook langs autosnelwegen		X
buurtwegen		X
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
hoogspanningsleiding		X
vervoer van gasachtige producten		X
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie ten behoeve van ruimingswerken		X
andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		X
Zo ja met als voorwerp:		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op nachtwinkels		

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

De algemeen directeur,

Ria Verstraelen



De burgemeester,

Hans Eyssen

# 1 F 66/03G3



1:1125





# Uittreksel Plannenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,  
B-3220 Holsbeek  
tel. 016 62 91 91  
fax. 016 62 12 37

## Identificatie van de aanvrager

Naam	Christophe Custers	Datum	13 maart 2023
Bedrijf	Dynamic Invest	U.Ref	
Straat + huisnummer	Vennestraat 118/1	O.Ref	SI2023/03/13
Postcode + gemeente	3600 Genk		

## Identificatie van het perceel

Kadastrale afdeling	HOLSBEEK 1 AFD/HOLSBEEK/
Sectie	F
Perceelnummer	24043_F_0066_G_003_03
Ligging	LEUVENSEBN 254

## Plannen

<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Rioleringsreglement gemeente Holsbeek
Algemeen Plan-id	SVO_24043_233_00010_00001
Datum goedkeuring	2021-04-27
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring	2014-09-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen Holsbeek
Algemeen Plan-id	SVO_24043_233_00009_00001
Datum goedkeuring	2012-09-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	2012-12-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Ontheigningsplan ander</b>	
Naam	Ontheigningsplan Leuvensebaan
Algemeen Plan-id	AON_24043_253_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-01-25
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen Plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Rooilijnplan ander</b>	
Naam	Rooilijnplan Leuvensebaan
Algemeen Plan-id	RLP_24043_245_00057_00001
Datum goedkeuring	2005-01-25
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Onteigeningsplan**

Naam	Onteigeningsplan Leuvensebaan
Algemeen Plan-id	ONT_24043_252_00014_00001
Datum goedkeuring	2005-01-25
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciaal politiereglement op de buurtwegen
Algemeen Plan-id	POL_24043_701_00001_00001
Datum goedkeuring	2009-04-28
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Gewestplan**

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00002_00001
Datum goedkeuring	1977-04-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Leuven) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt (grenscorrectie)
Algemeen Plan-id	GWP_24043_222_00002_00002
Datum goedkeuring	1992-10-14
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden****Opmerkingen**

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( **mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie

gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Hoogachtend,

Bert Puttemans,

Deskundige  
Dienst Ruimtelijke Ordening







# Uittreksel Vergunningenregister

Gemeentebestuur Holsbeek

Dutselstraat 15,  
B-3220 Holsbeek  
tel. 016 62 91 91  
fax. 016 62 12 37

## Identificatie van de aanvrager

Naam	Christophe Custers	Datum	13 maart 2023
Bedrijf	Dynamic Invest	U.Ref	
Straat + huisnummer	Vennestraat 118/1	O.Ref	SI2023/03/13
Postcode + gemeente	3600 Genk		

## Identificatie van het onroerend goed

Kadastrale afdeling	HOLSBEEK 1 AFD/HOLSBEEK/
Sectie	F
Perceelnummer	24043_F_0066_G_003_03
Ligging	LEUVENSEBN 254

## DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### 3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 24043_2001_5541	
Gemeentelijke dossiernummer: H541	
Dossiernummer van AROHM: 121/AB/651	
Onderwerp: Verbouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	04/10/1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/10/1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/11/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

## Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoogachtend,

Bert Puttemans,

Deskundige  
Dienst Ruimtelijke Ordening

